



Bienvenido

Audiencia Pública de NYCHA

Plan Anual para el Año Fiscal 2026, Enmienda Significativa al Plan Anual para el Año Fiscal 2025, Proyecto de Plan Designado para Residenciales y Edificios de Personas Mayores, Cambios en el Plan de Selección y Asignación de Inquilinos (TSAP, por sus siglas en inglés)

30 de julio de 2025

Español: 646-558-8656 a continuación, introduzca 331 425 8640# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing
Mandarín: 646-558-8656 a continuación, introduzca 461 857 9342# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing
Cantonés: 646-558-8656 a continuación, introduzca 831 000 3543# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing
Ruso: 646-558-8656 a continuación, entre 804 869 1448# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

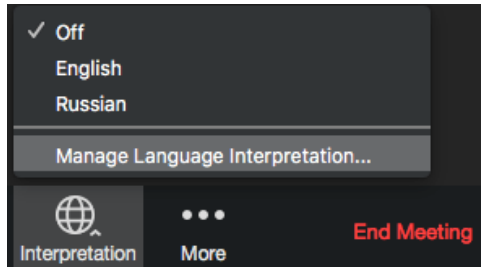
Agenda

1. Bienvenida y Presentaciones
2. Interpretación de Idiomas Extranjeros y Lenguaje de Signos
3. Descripción general de la Audiencia Pública
4. Plan Anual y Enmienda Significativa
5. Plan designado para residenciales y edificios de personas mayores
6. Cambios en el Plan de Selección y Asignación de Inquilinos (TSAP)
7. Panelistas de NYCHA
8. Presidente Jamie Rubin
9. Directora General Lisa Bova-Hiatt
10. Comentarios del público

Interpretación de Idiomas Extranjeros y Lenguaje de Signos

La interpretación en idiomas extranjeros está disponible en persona y de forma remota a través de dos métodos:

- En Zoom, haga clic en el icono de Interpretación situado en la parte inferior derecha de la pantalla y seleccione el idioma que prefiera, O



- Por teléfono, marcando el **646-558-8656** e ingresando a continuación el número del idioma que prefiera:
 - **Español: 331 425 8640 #**
 - **Mandarín: 461 857 9342 #**
 - **Cantonés: 831 000 3543#**
 - **Ruso: 804 869 1448 #**
 - **Bengalí: 848 608 3704 #**

Los intérpretes de lenguaje de signos estarán visibles en vídeo durante toda la audiencia.

Descripción general de la Audiencia Pública

De conformidad con la Sección 5A de la Ley de Vivienda de los Estados Unidos de 1937, en su forma enmendada, las autoridades de vivienda están obligadas a desarrollar, con revisión y aportes de los residentes y el público en general, planes anuales para el próximo año y luego reunir información sobre los planes de los residentes y el público en general.

La ley federal permite que una autoridad de vivienda pública modifique o enmiende su Plan Anual. También, se deben presentar enmiendas significativas al Plan en un foro público para que los residentes y el público en general tengan la oportunidad de hacer comentarios.

Esta audiencia pública se está transmitiendo en vivo en youtube.com/nycha y podrá verse en el sitio web de NYCHA.

Documentos para revisión y comentarios del público

El 14 de junio de 2025, NYCHA publicó el **Borrador del Plan Anual del Año Fiscal 2026** y el **Borrador de Enmienda Significativa al Plan Anual PHA del Año Fiscal 2025** para revisión pública en el sitio web de NYCHA.

NYCHA también está recopilando las opiniones de las partes interesadas, incluidos los residentes, sobre otros dos documentos que se publicaron como parte del borrador del plan anual para el año fiscal 2026.

- Un nuevo **Plan de Viviendas Designadas** para la actual cartera de NYCHA de residenciales y edificios de personas mayores.
- Cambios en el **Plan de Selección y Asignación de Inquilinos (TSAP)**.

Los Resúmenes Ejecutivos del Borrador del Plan, del Borrador de Enmienda Significativa, del Borrador del Plan Designado y de los Cambios en el Plan de Selección y Asignación de Inquilinos están disponibles en inglés, español, chino y ruso en la mesa de inscripción y en línea en la siguiente dirección: on.nyc.gov/nycha-annual-plan

Plan designado para residenciales y edificios de personas mayores

- NYCHA ha preparado un nuevo Plan de viviendas designadas para su actual cartera de residenciales y edificios de personas mayores, y solicita autorización para prorrogar la designación durante cinco años, conforme a los requisitos de PIH 2005-2 (HA) y 24 CFR Parte 945.
- A partir del 13 de junio de 2025, esta designación propuesta abarca 7,378 unidades en edificios originalmente contruidos para, y destinados a ser ocupados por, familias de personas mayores. Estas unidades se encuentran en 31 residenciales sólo para personas mayores, y 11 edificios sólo para personas mayores repartidos por los cinco distritos de la ciudad de Nueva York. Todas las unidades situadas en los residenciales y edificios para personas mayores de NYCHA se encuentran en residenciales públicos que reciben ayudas federales.

Cambios en el Plan de Selección y Asignación de Inquilinos (TSAP)

- El Plan de Selección y Asignación de Inquilinos (TSAP) de NYCHA está en vigor desde 1996 y garantiza que NYCHA siga un proceso justo y neutral en la selección de solicitantes y traslados de inquilinos para cubrir las vacantes en los apartamentos de vivienda pública de NYCHA. El plan se revisa y ajusta periódicamente para adaptarlo a los cambios legislativos y normativos y a las necesidades y prioridades cambiantes de NYCHA y de la población de la ciudad.
- En línea con su visión de transformación, NYCHA está considerando cambiar el actual TSAP de un sistema de cuatro niveles a uno de tres niveles. El modelo de rotación revisado garantizará un proceso de selección más equilibrado y eficiente, al tiempo que se atienden las necesidades de múltiples prioridades en materia de vivienda, incluyendo asuntos de salud y seguridad, violencia doméstica, adaptaciones razonables y la falta de vivienda.

Plan Anual y Enmienda Significativa

Como parte del Plan Anual y del proceso de Enmienda Significativa, NYCHA ha celebrado hasta la fecha 12 reuniones con miembros de la Junta Asesora de Residentes (RAB, por sus siglas en inglés) y del Consejo de Presidentes de la Ciudad (CCOP, por sus siglas en inglés):

1. 24 y 25 de marzo – Plan designado para residenciales y edificios de personas mayores.
2. 8 y 10 de abril - Ley de Oportunidades de Vivienda a través de la Modernización (HOTMA, por sus siglas en inglés).
3. 5 y 7 de mayo - Cartera de proyectos de infraestructura/Plan de inversiones de cinco años.
4. 12 y 14 de mayo – Descripción general y actualizaciones de PACT, y otras actualizaciones del proyecto REDD.
5. 2 y 4 de junio - Actualización sobre la Fundación para la Preservación de la Vivienda Pública de la Ciudad de Nueva York.
6. 9 y 11 de junio - Cambios en el Plan de selección y asignación de inquilinos (TSAP).

Panelistas de NYCHA

- Miembros de la Junta Directiva de NYCHA
- Directora de Operaciones
- Representante de la policía de Nueva York



Comentarios del Presidente Rubin



Comentarios de la Directora General Lisa Bova-Hiatt

NYCHA tiene como objetivo mejorar las condiciones de vida e invertir en viviendas de calidad a largo plazo



Obras del **ascensor** en curso

Abordar las **áreas de los pilares**



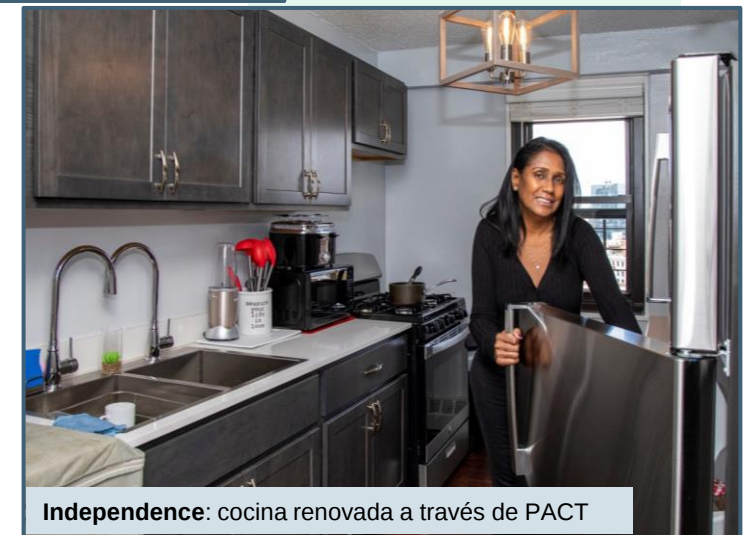
Todd Hill: Unidad del modelo de modernización integral

Reinversión en viviendas mediante **reformas importantes**

Reparación y sustitución de los sistemas del edificio para mejorar la experiencia diaria de los residentes de NYCHA



Los nuevos ventiladores de techo ayudan a combatir el moho



Independence: cocina renovada a través de PACT

NYCHA ha avanzado en la transformación de la organización y en la mejora de las condiciones de sus 335 residenciales

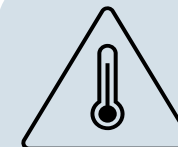
- Desde 2019, NYCHA ha logrado avances significativos en la **mejora del cumplimiento, la prestación de servicios y las condiciones de los edificios** en cada una de las áreas pilares del Acuerdo de HUD.
- NYCHA ha empleado las mejores prácticas para **revisar la gestión y el trabajo por turnos de las propiedades y los vecindarios**, lo que ha dado lugar a reparaciones más eficientes.
- Estos cambios se traducen en **repercusiones reales en la vida de los residentes**: calefacción y ascensores más fiables, y menos plagas y problemas medioambientales, lo que significa hogares más sanos y habitables para la comunidad de NYCHA.

Progresos más destacados

Quejas por plagas, **un 60%** menos desde antes del Acuerdo

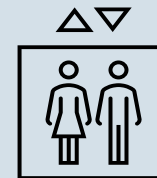


Plagas



Cortes de calefacción, un 45% menos en la última temporada de calor respecto a 2019

Calefacción



Averías en ascensores, **casi un 40%** menos desde 2021

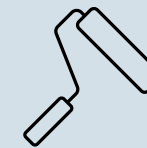
Ascensores

Moho, eliminado casi un 60% más rápido que en 2020



Moho

Más de **14,000 unidades totalmente depuradas**, antes de lo previsto en el Acuerdo



Plomo



Inspecciones

~103,500 unidades inspeccionadas en lo que va de año, a buen ritmo para alcanzar el objetivo a finales de año.

Y NYCHA ha seguido **centrando la experiencia de los residentes a través de la programación y el acceso a los recursos**

Formación para residentes y personal

- Los líderes residentes y el personal siguen aprendiendo codo con codo en cursos de formación en virtud del Memorándum de Acuerdo y de la normativa del HUD.
- NYCHA ha organizado 93 sesiones y ha formado a 1,890 empleados y 634 residentes desde 2023.



Formación **YouthBuild** en Brownsville



Graduación de **Food Business Pathways**

Academia de Formación de Residentes de NYCHA + Business Pathways

- La Academia de Formación para Residentes ofrece formación vinculada al empleo y asistencia para la colocación en las áreas de Control de Plagas, Construcción y Servicios de Conserjería, que conducen a puestos de trabajo en NYCHA y con contratistas de NYCHA.
- Los programas Childcare y Food Business Pathways ayudan a los residentes a poner en marcha nuevos negocios.

Seguridad de los Residentes

- El Programa de Expansión para Adolescentes ofrece programas para jóvenes en 119 centros de toda la ciudad, abiertos 7 días a la semana.
- El Plan de Acción del Alcalde para la Seguridad en los Vecindarios reúne a residentes, agencias y Organizaciones de Bases Comunitarias para ayudar a ir más allá de la aplicación de la ley y abordar los factores subyacentes a la seguridad en 30 residenciales de NYCHA.

Para más información sobre estos y otros programas, póngase en contacto con evp.rspi@nycha.nyc.gov o llame al 212-306-7039.



Simposio sobre seguridad contra incendios



Comentarios públicos:

Comentarios sobre el Borrador del Plan Anual para el Año Fiscal 2026, el Borrador de Enmienda Significativa al Plan Anual para el Año Fiscal 2025, Borrador del plan designado para residenciales y edificios de personas mayores, y los Cambios al Plan de Selección y Asignación de Inquilinos (TSAP)

Instrucciones de Zoom para los comentarios públicos

- Se dará la palabra a los asistentes por orden de petición.
- Cuando se le llame para hablar, asegúrese de que su micrófono **no esté silenciado**.
- Los asistentes podrán hablar durante **2 minutos** sin interrupción.
- Si usted está experimentando problemas en su apartamento, por favor, envíe un correo electrónico a annualplancomments@nycha.nyc.gov o escriba su nombre, residencial, dirección, número de apartamento, información de contacto y problema en el espacio de preguntas y respuestas de Zoom.

Instrucciones de Zoom para los comentarios públicos

Si no ha presentado una solicitud para hablar y desea hacerlo, haga clic en el botón “Mano Levantada” en la parte inferior de la pantalla, o presione *9 si está en el teléfono.



Instrucciones de Zoom para los comentarios públicos

El orden de participación será:

1. Personas que se inscribieron antes del inicio de esta audiencia.
2. Participantes con la mano levantada en Zoom (si el tiempo lo permite).

Comentarios

Ahora, comenzaremos a tomar comentarios de los asistentes que presentaron una solicitud para hablar. Se asignan 2 minutos a los participantes.

Si testifica por Zoom, por favor, active su micrófono cuando se le indique.

Si testifica por teléfono, por favor, presione *6 cuando se le indique para activar su micrófono.

Cuando lo llamen, indique su nombre y afiliación (como el nombre de su residencial de NYCHA, cargo de funcionario electo, organización, etc.).

Envío de comentarios públicos

Animamos a los residentes y al público a que hagan comentarios por escrito sobre el Proyecto de Plan Anual y el Proyecto de Enmienda significativa. Los comentarios pueden enviarse hasta el 2 de agosto de 2025.

Puede enviar comentarios por:

- **Correo electrónico:** annualplancomments@nycha.nyc.gov
- **Correo:** Public Housing Agency Plan Comments, Church Street Station, PO Box 3422, New York, NY 10008
- **Fax:** (212) 306-8888



Audiencia Pública de NYCHA

Plan Anual para el Año Fiscal 2026, Enmienda Significativa al Plan Anual para el Año Fiscal 2025, Proyecto de Plan Designado para Residenciales y Edificios de Personas Mayores, Cambios en el Plan de Selección y Asignación de Inquilinos (TSAP)

30 de julio de 2025