



NEW YORK CITY
HOUSING
AUTHORITY

欢迎参加

NYCHA 公共听证会

2026财政年度年度计划初稿、**2025**财政年度计划重大修正案初稿、长者专用住宅区及住宅楼指定计划初稿，以及租户甄选和编配住房计划(**TSAP**)修订条款

2025年7月30日

Spanish: 646-558-8656 then enter 331 425 8640# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing
Mandarin: 646-558-8656 then enter 461 857 9342# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing
Cantonese: 646-558-8656 then enter 831 000 3543# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing
Russian: 646-558-8656 then enter 804 869 1448# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

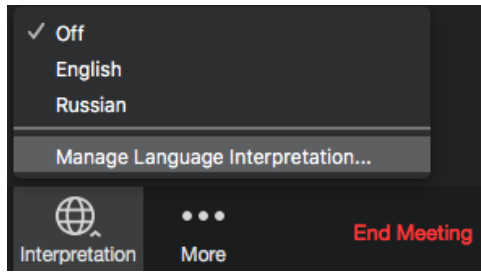
议程

1. 致欢迎词和自我介绍
2. 外语和手语翻译服务
3. 公共听证会概述
4. 年度机构计划和重大修正案
5. 长者专用住宅区和住宅区的指定计划
6. 租户甄选和编配住房计划 (TSAP) 修订条款
7. NYCHA的与会嘉宾
8. 主席，杰米·鲁宾(Jamie Rubin)
9. 行政总监，丽莎·波瓦-希亚特(Lisa Bova-Hiatt)
10. 公众意见

外语和手语翻译服务

通过以下两种方法获取外语传译服务:

- 点击Zoom会议软件屏幕右下方的翻译键并选择您所需的语言，或



- 拨打电话号码 **646-558-8656**，接通后再输入您所需语言的相应编码:
 - 西班牙语: **331 425 8640 #**
 - 普通话: **461 857 9342 #**
 - 广东话: **831 000 3543 #**
 - 俄通电话: **804 869 1448 #**
 - 孟加拉语: **848 608 3704 #**

手语翻译员将在本次听证会的整个过程中通过视频形式出现。

公共听证会概述

根据经修订的《1937年美国房屋法》第5A章的规定，房屋管理机构应与居民和公众进行咨询并采纳其意见，制定未来一年的工作计划，然后征集居民和各界人士对其计划的反馈意见。

联邦法准许公共房屋管理机构修改或修订其公年度计划，并必须就计划的重大修正案展开公共咨询，向居民和社会大众提供发表意见的机会。

本次公共听证会将于网上直播 (www.youtube.com/nycha) 并上载至NYCHA 网站以供观看。

供公众审阅和评论的文件

纽约市房屋局(NYCHA)于2025年06月13日在其网站公布了《**2026**财政年度机构计划》初稿和**2025**财政年度公共房屋机构计划重大修正案供民众查阅。

NYCHA还正在征求利益相关方(包括居民)对作为2026财年年度计划初稿一部分发布的另外两份文件的反馈意见。

- 针对NYCHA当前所有长者专用的住宅区和住宅楼的新的指定住房计划
- 租户甄选和编配住房计划 (TSAP) 修订条款

会场签到处和网站 (on.nyc.gov/nycha-annual-plan)均备有年度机构计划初稿、重大修正案初稿、指定计划初稿及租户甄选和编配住房计划 (TSAP) 修订条款的行政摘要英文、西班牙语、中文和俄文版本可供索取。

长者专用住宅区和住宅区的指定计划

- **NYCHA**已为目前专为长者设计的住宅区及住宅楼制定了新的指定住房计划，并根据《住房与印第安人住房 (PIH) 计划2005-2号政策指令》(HA) 及《联邦法规》第24卷第945部分的要求，申请将该指定期限延长五年。
- 截至**2025年6月13日**，此提案所涵盖的指定房屋包括**7,378**个原为长者家庭建造的并计划供其居住的住房单位。 这些住房单位分布于纽约市五个行政区中的**31**个「长者专用」住宅区和**11**栋「长者专用」住宅楼中。 位于**NYCHA**的长者专用住宅区和住宅楼内的所有住房单位均属于联邦资助的公共房屋住宅区。

租户甄选和编配住房计划 (TSAP) 修订条款

- NYCHA自1996年以来就一直在实施租户甄选和编配住房计划(TSAP)，确保NYCHA在向房屋申请人及调迁租户编配空置的NYCHA公共房屋单位时，遵循公平、中立的程序。该计划会定期进行审查和调整，以适应法律法规的变化以及NYCHA和城市人口不断变化的需求与优先级。
- 根据NYCHA的转型愿景，NYCHA正考虑将目前的TSAP系统从四级制调整为三级制。修订后的轮候模式将确保甄选流程更加平衡和高效，同时满足多项房屋编配优先类别的需求，包括健康与安全、家庭暴力、合理便利措施及无家可归者问题。

年度机构计划和重大修正案

在制定年度计划和重大修正案的过程中，NYCHA至今已与居民咨询委员会 (RAB) 和全市居民协会主席理事会 (CCOP) 召开了12场会议：

1. 3月24日和25日- 长者专用住宅区和住宅区的指定计划
2. 4月8日和10日 - 《通过翻新提供住房机会法案》 (HOTMA)
3. 5月5日和7日- 基建工程项目总览/五年基础建设计划
4. 5月12日和14日 - 永久合理租金之共同承诺(PACT)计划概览和最新进度报告，以及其它REDD地产发展项目的最新进度报告
5. 6月2日和4日 - 纽约市公共房屋维护信托的最新进度报告
6. 6月9日和11日 - 租户甄选和编配住房计划 (TSAP) 修订条款

NYCHA的与会嘉宾

- NYCHA房屋委员会成员
- 营运总监
- 纽约警察局 (NYPD) 代表



主席 Rubin 致辞



行政总监 Lisa Bova-Hiatt 致辞

NYCHA致力于改善居住条件并长期投资优质住房



电梯改造工程正在进行中

解决核心
领域问题



Todt Hill 住宅区: 全面翻新工程示范单位

通过大规模翻新
工程重新投资住
房

维修和更换建筑系统
以改善 NYCHA 居民
的日常生活体验



翻新前



翻新后

新屋顶风扇有助于解决霉菌问题



Independence 住宅区: 通过PACT计划翻新厨房

NYCHA 在机构转型 和改善其335个住宅区的居住条件方面取得了进展

- 自2019年以来，NYCHA在HUD协议的每个核心领域，都取得了显著进展，包括提升合规性、优化服务和改善建筑条件。
- NYCHA采用最佳实践对管理进行全面改革以及对物业和小区的工作安排进行调整，从而提高维修效率。
- 这些变化对居民生活产生了切实影响：更可靠的暖气和电梯服务，并减少害虫和环境问题，意味着NYCHA社区居民拥有更健康、更舒适的居住环境。

聚焦进度

与协议前相比，害虫
投诉减少超过**60%**

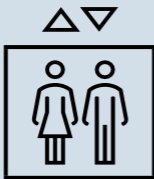


虫鼠害



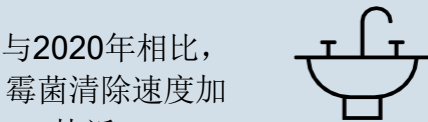
与2019年相比，最近
一个供暖季的暖气中
断次数减少**45%**

暖气



与2021年相比，
电梯故障减少
近**40%**

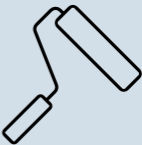
电梯



与2020年相比，
霉菌清除速度加
快近**60%**

霉菌

超过**14,000**个住房
单位完成全面清除
工作，提前完成协
议规定的进度安排



铅



房屋检查

截至目前已检查
约**103,500**个住房
单位，有望按计
划于年底前完成
目标

NYCHA继续通过策划活动和提供资源，着重居民的生活体验

居民和员工培训

- 居民领袖和工作人员继续在培训中共同学习协议备忘录和HUD法规规定的共同义务
- NYCHA自2023年以来已举办了93场课程，培训了1,890名工作人员和634名居民



餐饮商业培训计划毕业生

居民安全

- 青少年扩展计划在全市119个地点提供青少年项目，每周七天开放
- 市长的社区安全行动计划动员居民、机构和社区组织，帮助执法部门解决30个NYCHA住宅区的安全问题的根本因素。

如需了解上述及其它计划详情，请发送电邮: evp.rspi@nycha.nyc.gov 或致电: 212-306-7039。



Brownsville住宅區舉辦YouthBuild培

NYCHA 居民培训学院+ 商业培训计划

- 居民培训学院提供虫害防治、建筑和清洁服务领域相关的培训和就业安置援助，帮助居民获得NYCHA和NYCHA承包商提供的就业机会
- 托儿和食品商业培训计划支持居民创业



消防安全研讨会



咨询公众意见

对**2026**财政年度年度计划初稿、**2025**财政年度计划重大修正案初稿、长者专用住宅区及住宅楼指定计划初稿，以及租户甄选和编配住房计划 **(TSAP)** 修订条款的意见反馈

民众通过**Zoom**会议软件发表意见的作说明

- 与会者将按申请顺序依次发言。
- 被邀请发言时，请确保您的麦克风取消静音。
- 与会者将可以在限时**2**分钟内持续发言并不被打断。
- 如果您的住房单位出现问题，请发送电邮至 annualplancomments@nycha.nyc.gov 或在 **Zoom** 问答 (Q&A)框内输入您的姓名，住宅区名称，地址，住房单位编号，联系数据并说明所出现的问题。

民众通过Zoom会议软件发表意见的作说明

如果您未提交发言申请但想在会议上发言，请点击屏幕下方的举手键或按手提电话的*9号键。



民众通过**Zoom**会议软件发表意见的作说明

发言人的排列顺序如下:

1. 听证会开始之前已经登记发言的人士
2. 通过 **Zoom** 举手功能提出发言请求(如时间允许)

发表意见

我们现在开始邀请已提交发言申请的与会者发言。 每人限时发言**2**分钟。

如果通过**Zoom**发言，请在听到发言提示时取消静音，并开始发言。

如果通过电话发言，请在听到发言提示时按***6**号键取消静音，并开始发言。

当您被邀请发言时，请说出您的姓名和所属机构（例如，您所居**NYCHA**住宅区，民选官员办公室，机构名称等等）。

民众发表意见

我们鼓励居民和公众于**2025年8月2日**前对年度计划初稿和重大修正案初稿提供书面意见。

您可通过以下方式提交意见书:

- 电邮: annualplancomments@nycha.nyc.gov
- 邮寄: Public Housing Agency Plan Comments, Church Street Station, PO Box 3422, New York, NY 10008
- 传真: (212) 306-8888



NEW YORK CITY
HOUSING
AUTHORITY

NYCHA 公共听证会

2026财政年度年度计划初稿、**2025**财政年度计划重大修正案初稿、长者专用住宅区及住宅楼指定计划初稿，以及租户甄选和编配住房计划(**TSAP**)修订条款

2025年7月30日