

Resumen ejecutivo

Borrador de Enmienda Significativa de NYCHA al Plan Anual de PHA para el Año Fiscal 2025

La ley federal permite que una autoridad de vivienda pública modifique o enmiende su Plan Anual de la Agencia de Vivienda Pública (PHA, por sus siglas en inglés) o "Plan". Las enmiendas significativas al Plan están sujetas a los mismos requisitos que el plan original.

El Borrador de la Enmienda Significativa de NYCHA al Plan Anual de PHA para el Año Fiscal (FY) 2025 está disponible para revisión pública en el sitio web de NYCHA: on.nyc.gov/nycha-annual-plan. NYCHA también proporcionará una copia del Borrador de la Enmienda Significativa al presidente de la Asociación de Residentes de cada residencial. El Borrador de la Enmienda Significativa también estará disponible en la oficina de administración de cada residencial de vivienda pública de NYCHA durante el horario comercial regular.

NYCHA llevará a cabo una audiencia pública híbrida en persona y virtual el 30 de julio de 2025, y aceptará comentarios por escrito sobre el Borrador de Enmienda Significativa hasta el 2 de agosto de 2025. Consulte el Aviso en la página 2. NYCHA se reunió con los miembros de la Junta Asesora Residente para conocer sus comentarios sobre el Borrador de Enmienda Significativa, así como el Borrador del Plan Anual de PHA para el Año Fiscal 2026 en 12 reuniones de marzo a junio de 2025. En las reuniones del RAB celebradas el 12 y 14 de mayo y el 9 y 11 de junio se discutieron las actividades de disposición y conversión descritas en esta Enmienda Significativa.

Actividades de Disposición y Conversión

La cartera de **Viviendas Embargadas de la FHA (FHA Homes)** de NYCHA consta de 149 unidades de la FHA en 123 propiedades bajo Baisley Park Management. La mayoría de las propiedades están ocupadas y ubicadas en el distrito de Queens dentro de casas unifamiliares. El mantenimiento de estas viviendas resulta costoso e ineficaz para la administración de propiedades de NYCHA, y muchas de ellas se encuentran en mal estado.

Como parte de esta Enmienda Significativa al Plan Anual del Año Fiscal 2025, NYCHA está solicitando la aprobación de HUD para las actividades de disposición en la cartera de Viviendas Embargadas de la FHA (FHA Homes). NYCHA tiene la intención de deshacerse de un grupo de viviendas FHA en toda la ciudad de Nueva York. Los objetivos de este proyecto son mejorar las condiciones de vivienda para los residentes, identificar soluciones de gestión mejoradas y/o no relacionadas con NYCHA para todas las propiedades, así como oportunidades de adquisición de viviendas, siempre que sea posible. Consulte las páginas 17-21 para obtener más información.

NYCHA también está solicitando la aprobación de HUD para convertir una parte de la cartera de las Viviendas Embargadas de la FHA (FHA Homes) de NYCHA al programa de Apartamentos Subsidiados de la Sección 8 a través del programa Pacto para Preservar la Asequibilidad Permanente Juntos (PACT, por sus siglas en inglés). Consulte las páginas 17-21 para obtener más información.

Lavanburg Homes – NYCHA tiene la intención de deshacerse del edificio residencial de 104 unidades actualmente operado por Henry Street Settlement como un refugio del Departamento de Servicios para Personas sin Hogar (DHS, por sus siglas en inglés) en el Lower East Side. El DHS trabajará con Henry Street Settlement para renovar el edificio y continuar su operación como un sitio de refugio. La disposición a través de la Sección 18 y los plazos de renovación están por finalizar. Consulte la página 21 para obtener más información.