

Краткий обзор

Проект Значительной поправки NYCHA к Годовому плану РНА на 2025 финансовый год

Федеральный закон позволяет государственным жилищным управлениям модифицировать или дополнить свой Годовой план агентства государственного жилья (Annual Public Housing Agency, РНА) или "План". Значительные поправки (Significant Amendments) к Плану подпадают под те же требования, что и изначальный план.

Проект Значительной поправки Жилищного управления г. Нью-Йорка (NYCHA) к Годовому плану РНА на FY 2025 доступен для публичного ознакомления на вебсайте NYCHA: on.nyc.gov/nycha-annual-plan. NYCHA также предоставит экземпляр проекта Значительной поправки всем президентам Ассоциаций жильцов жилкомплексов. Проект Значительной поправки также будет доступен в офисе управления каждого жилкомплекса NYCHA в обычные рабочие часы.

NYCHA проведет публичное слушание в виртуальном и очном форматах 30 июля 2025 г. и будет принимать письменные комментарии к проекту Значительной поправки до 2 августа 2025 г. включительно (см. Уведомление на стр. 2). NYCHA встречалось с членами Консультативного совета (RAB) жильцов для получения их комментариев по проектам Значительной поправки и Годового плана РНА на FY 2026 на 12 заседаниях с марта по июнь 2025 г. На заседаниях RAB, состоявшихся 12 и 14 мая и 9 и 11 июня, обсуждались действия по отчуждению и преобразованию, описанные в этой Значительной поправке.

Действия по отчуждению и преобразованию

Портфолио **изъятых домов FHA (FHA Homes)** NYCHA состоит из 149 квартир FHA в 123 объектах недвижимости под управлением Baisley Park Management. Большинство объектов недвижимости заняты и расположены в Квинсе в односемейных домах. Содержание этих домов является дорогостоящим и неэффективным для управления недвижимостью NYCHA, и многие из них находятся в плохом состоянии.

В рамках этой Значительной поправки к Годовому плану на FY 2025 NYCHA запрашивает одобрение Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD) на проведение мероприятий по отчуждению имущества, находящегося в собственности FHA Homes. NYCHA намерено провести действия по отчуждению части FHA Homes по всему г. Нью-Йорку. Цели этого проекта — улучшить жилищные условия жильцов, определить улучшенные и/или не связанные с NYCHA решения по управлению всеми объектами недвижимости, а также возможности приобретения жилья в собственность, где это возможно. Дополнительную информацию см. на стр. 17- 21.

NYCHA также запрашивает одобрение HUD на перевод части своего портфолио FHA Homes на 8 Программу на основе жилкомплексов в рамках программы «Совместная приверженность в обеспечении постоянной доступности» (Permanent Affordability Commitment Together, PACT). Дополнительную информацию см. на стр. 17- 21.

Lavanburg Homes — NYCHA намерено провести действия по отчуждению 104-квартирного жилого здания, в настоящее время управляемого компанией Henry Street Settlement в качестве приюта для бездомных Департамента по делам бездомных (DHS) в Lower East Side. Департамент будет работать с Henry Street Settlement над реконструкцией здания и продолжением его работы в качестве приюта. Распоряжение по 18 Программе и сроки реконструкции будут согласованы. Дополнительную информацию см. на стр. 21.