

## 关于 **FHEPS** 或 **CITYFHEPS** 导购函和公用事业的 须知事项 (Simplified Chinese)

FHEPS 可用于租赁纽约市五 (5) 个行政区内的公寓。CityFHEPS 可用于租赁纽约州内任何地区的公寓，或租赁纽约市五 (5) 个行政区内的一套公寓内的房间或单人房居住 (Single Room Occupancy, SRO) 单元。本文所列出的租金和公用事业金额仅适用于潜在 FHEPS 租户或在纽约市范围内搬家的潜在 CityFHEPS 租户。

如果您是潜在 CityFHEPS 租户并计划从纽约市搬到纽约州内的其他地区，请访问 DSS CityFHEPS 网站以查询适用于全纽约州的金额，网址：

<https://www.nyc.gov/site/hra/help/cityfheps-documents.page>。

导购函上的金额代表您可以租赁公寓的最高金额，该金额包含所有公用事业费用，如供暖、热水、电力和厨房用气。

如果您负责承担部分或全部公用事业费用，下图可帮助您确认您凭证的租金上限：

| 家庭人数      | 卧室数量  | 支付标准*<br>(07/01/2025 生效) |
|-----------|-------|--------------------------|
| 1 人       | SRO** | \$1,985                  |
| 1 人       | 单间    | \$2,646                  |
| 1 或 2 人   | 1 间   | \$2,762                  |
| 3 或 4 人   | 2 间   | \$3,058                  |
| 5 或 6 人   | 3 间   | \$3,811                  |
| 7 或 8 人   | 4 间   | \$4,111                  |
| 9 或 10 人  | 5 间   | \$4,728                  |
| 11 或 12 人 | 6 间   | \$5,345                  |
| 13 或 14 人 | 7 间   | \$5,962                  |
| 15 或 16 人 | 8 间   | \$6,579                  |
| 17 或 18 人 | 9 间   | \$7,196                  |
| 19 或 20 人 | 10 间  | \$7,812                  |

\* 如果租约中包含所有公用事业费用，那么上述图表中的付款标准即为最高租金金额。

\*\* SRO 仅适用于 CityFHEPS

## 关于 **FHEPS** 或 **CITYFHEPS** 导购函和公用事业的 须知事项（续）

### 我如何得知哪些公用事业包含在内？

- 拟签订租约会说明哪些公用事业包含在内
- 列表也会说明哪些公用事业包含在内。例如：含供暖和热水费用。
- 您可以询问经纪人或房东

### 我是否可以同意向房东支付差额？

否，您不能同意向房东支付差额。这种行为称为“私下交易”，而房东在接受凭证时承诺过不会这样做。此举有助于确保您支付的租金与租约上的金额相符，并确保人人都可负担租金。