

Что необходимо знать о письмах о покупке и коммунальных платежах в программах FHEPS или CITYFHEPS (Russian)

Пособие по Программе предотвращения бездомности и выселения семей (Family Homelessness and Eviction Prevention Supplement, FHEPS) можно использовать для оплаты аренды жилья в пределах пяти (5) районов г. Нью-Йорка. Пособие по Городской программе предотвращения бездомности и выселения семей (City Fighting Homelessness and Eviction Prevention Supplement, CityFHEPS) можно использовать для оплаты аренды квартиры в любом населенном пункте штата Нью-Йорк или для аренды отдельной комнаты в квартире или отдельной комнаты без удобств в общежитии (Single Room Occupancy, SRO) в пределах пяти боро г. Нью-Йорка. Указанные в этом документе суммы арендной платы и коммунальных услуг действительны только для потенциальных арендаторов в рамках программы FHEPS, или для потенциальных арендаторов в рамках программы CityFHEPS, которые переезжают в пределах г. Нью-Йорка.

Если вы являетесь потенциальным арендатором в рамках программы CityFHEPS и переезжаете за пределы г. Нью-Йорка, но в пределах штата Нью-Йорк, ознакомьтесь с размерами пособия по штату Нью-Йорк на сайте программы CityFHEPS Департамента социальных служб (Department of Social Services, DSS) по адресу <https://www.nyc.gov/site/hra/help/cityfheps-documents.page>

Сумма, указанная в письме о покупке, — это максимальная доступная стоимость аренды квартиры при включенных платежах за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, электричество и бытовой газ).

С помощью приведенной ниже таблицы можно рассчитать максимальный размер арендной платы ваучера в том случае, когда стоимость некоторых или всех коммунальных услуг не включен.

Количество членов семьи	Количество спален	Стандартная сумма аренды* (по состоянию на 07/01/2025)
1	SRO**	\$1,985
1	Студия	\$2,646
1 или 2	1	\$2,762
3 или 4	2	\$3,058
5 или 6	3	\$3,811
7 или 8	4	\$4,111
9 или 10	5	\$4,728
11 или 12	6	\$5,345
13 или 14	7	\$5,962
15 или 16	8	\$6,579
17 или 18	9	\$7,196
19 или 20	10	\$7,812

* Платежные стандарты в таблице выше — это максимальные размеры арендной платы с включенными в стоимость аренды коммунальными услугами.

** Возможность аренды SRO предоставляется только участникам программы CityFHEPS

(Продолжение на следующей странице)

**Что необходимо знать о письмах о покупке и коммунальных платежах в программах FHEPS
или CITYFHEPS (продолжение)**

Как узнать, какие из коммунальных услуг включены в стоимость?

- Включенные коммунальные услуги перечислены в предложении об аренде
- Также информация о включенных коммунальных услугах может быть указана в объявлении.
Например: стоимость отопления и горячего водоснабжения включена.
- Можно спросить у брокера или арендодателя

Могу ли я оплачивать разницу арендодателю?

Нет, вы не можете оплачивать разницу арендодателю. Такие выплаты считаются «неофициальной договоренностью», и арендодатели обязуются не совершать их при приеме ваучера. Благодаря этому можно гарантировать, что арендная плата соответствует указанной в договоре сумме и остается доступной для всех.