

Co należy wiedzieć na temat programu FHEPS lub CITYFHEPS Media i formularze ofertowe (Polish)

Pomoc z programu Dodatek mieszkaniowy dla rodzin zapobiegający bezdomności i eksmisji (Family Homelessness and Eviction Prevention Supplement, FHEPS) można wykorzystać na pokrycie wynajmu mieszkania na terenie pięciu (5) dzielnic miasta Nowy Jork. Pomoc z programu Miejski dodatek mieszkaniowy zapobiegający bezdomności i eksmisji (City Fighting Homelessness and Eviction Prevention Supplement, CityFHEPS) można wykorzystać na pokrycie wynajmu mieszkania w dowolnym miejscu w stanie Nowy Jork lub wynajmu jednego pokoju w mieszkaniu bądź pokoju jednoosobowego (Single Room Occupancy, SRO) na terenie pięciu (5) dzielnic miasta Nowy Jork. Kwoty czynszu i opłat za media podane w niniejszym dokumencie obowiązują tylko w przypadku potencjalnych najemców objętych programem FHEPS lub CityFHEPS, którzy zmieniają miejsce zamieszkania w obrębie miasta Nowy Jork.

Jeśli są Państwo potencjalnym najemcą objętym programem CityFHEPS i wyprowadzą się do miejsca zamieszkania położonego poza miastem Nowy Jork, jednak nadal na terenie stanu Nowy Jork, prosimy przejść na witrynę internetową CityFHEPS Wydziału Usług Społecznych (Department of Social Services, DSS), dostępną pod adresem <https://www.nyc.gov/site/hra/help/cityfheps-documents.page>, na której podane są kwoty obowiązujące w całym stanie.

Kwota podana na formularzu ofertowym jest maksymalną kwotą, za którą można wynająć mieszkanie, i obejmuje wszystkie media, takie jak ogrzewanie, ciepła woda, elektryczność i gaz do gotowania.

Poniższa tabela pomoże określić maksymalną kwotę czynszu obowiązującą dla danego kuponu w przypadku samodzielnego opłacania części lub całości mediów:

Wielkość rodziny	Liczba sypialni	Standard płatności* (Effective 07/01/2025)
1	SRO**	\$1,985
1	Kawalerka	\$2,646
1 lub 2	1	\$2,762
3 lub 4	2	\$3,058
5 lub 6	3	\$3,811
7 lub 8	4	\$4,111
9 lub 10	5	\$4,728
11 lub 12	6	\$5,345
13 lub 14	7	\$5,962
15 lub 16	8	\$6,579
17 lub 18	9	\$7,196
19 lub 20	10	\$7,812

* Standardy płatności w powyższej tabeli to maksymalne kwoty czynszu, jeśli wliczone są w niego wszystkie media.

** SRO dotyczy tylko programu CityFHEPS

(Ciąg dalszy na następnej stronie)

Co należy wiedzieć na temat programu FHEPS lub CITYFHEPS Media i formularze ofertowe (*ciąg dalszy*)

Jak mogę sprawdzić, które media są wliczone w czynsz?

- Media wliczone w czynsz będą wypisane w proponowanej umowie najmu.
- Oferta może również zawierać informacje o tym, jakie media są wliczone w czynsz.
Na przykład: ogrzewanie i ciepła woda wliczone w czynsz.
- Można też zapytać pośrednika lub właściciela mieszkania.

Czy mogę zgodzić się na płacenie właścicielowi dodatkowych kwot?

Nie, nie można zgadzać się na płacenie właścicielowi mieszkania dodatkowych kwot. Są to tzw. „transakcje poboczne” i właściciele mieszkań, którzy akceptują kupony, zobowiązują się ich nie wymagać. Dzięki temu czynsz wynosi tyle, ile zapisano w umowie najmu, a ceny są przystępne dla wszystkich.