

FHEPS 또는 CITYFHEPS 구매 참조 서신 및 공과금에 대해 알아야 할 사항 (Korean)

FHEPS는 뉴욕시 다섯(5) 개 자치구 내에 있는 주택에만 활용할 수 있습니다. CityFHEPS는 뉴욕주 내에서의 아파트를 임대하거나 뉴욕시 (5) 개 자치구에서의 아파트 싱글 룸 또는 싱글 룸 거주(Single Room Occupancy, SRO) 유닛을 임대하는 데 사용할 수 있습니다. 본 문서에서의 임대료 및 공과금은 잠재적인 FHEPS 세입자 또는 뉴욕시 내에서 이사하는 잠재적인 CityFHEPS 세입자에 한해서만 유효합니다.

잠재적 CityFHEPS 세입자이고, 뉴욕시를 벗어나지만 뉴욕주 내 이사를 고려하고 있는 경우, DSS CityFHEPS 웹사이트를 방문해 <https://www.nyc.gov/site/hra/help/cityfheps-documents.page>에서 주 전역 금액을 확인해 주시기 바랍니다.

구매 참조 서신에 기록된 금액은 난방, 온수, 전기, 취사가스 등 모든 공과금이 포함된 아파트를 임대할 수 있는 최대 금액입니다.

일부 또는 모든 공과금에 대한 책임이 있는 경우 아래 차트를 통해 바우처의 최대 임대료를 확인할 수 있습니다.

가족 구성원 수	침실 개수	결제 기준* (시행일 07/01/2025)
1	SRO**	\$1,985
1	스튜디오	\$2,646
1 인 또는 2 인	1	\$2,762
3 인 또는 4 인	2	\$3,058
5 인 또는 6 인	3	\$3,811
7 인 또는 8 인	4	\$4,111
9 인 또는 10 인	5	\$4,728
11 인 또는 12 인	6	\$5,345
13 인 또는 14 인	7	\$5,962
15 인 또는 16 인	8	\$6,579
17 인 또는 18 인	9	\$7,196
19 인 또는 20 인	10	\$7,812

* 위 표의 납부금 기준은 임대차 계약에 모든 공과금이 포함된 경우의 최대 임대료 금액입니다.

** SRO 는 CityFHEPS 에만 적용됩니다

(다음 페이지로)

FHEPS 또는 CITYFHEPS 구매 참조 서신 및 공과금에 대해

알아야 할 사항(계속)

포함되는 공과금은 어떻게 확인합니까?

- 임대 계약 제안을 통해 어떤 공과금이 포함되어 있는지 알 수 있습니다.
- 목록에는 어떤 공과금이 포함되어 있는지도 나와 있습니다. *예: 난방 및 온수 요금 포함 여부*
- 중개업자나 임대주에게 물어볼 수도 있습니다.

차액을 임대주에게 지불하는 것에 동의해도 될까요?

안 됩니다. 차액을 임대주에게 지불하는 것에 동의해서는 안 됩니다. 이것은 “부가 합의”로 알려져 있고 임대주는 바우처를 받을 때 차액을 받지 않겠다고 약속합니다. 이것은 임대료가 임대 금액임을 보장하고 모든 사람이 부담 없이 임대료를 유지할 수 있도록 도와줍니다.