

Cosa c'è da sapere sui programmi di integrazione dell'affitto FHEPS o CITYFHEPS Lettere di acquisto e utenze (Italian)

Il Supplemento per la prevenzione degli sfratti e dei senzatetto nelle famiglie (Family Homelessness and Eviction Prevention Supplement, FHEPS) può essere utilizzato per affittare un appartamento nei cinque (5) distretti della Città di New York. Il supplemento cittadino per la prevenzione degli sfratti e dei senzatetto (City Fighting Homelessness and Eviction Prevention Supplement, CityFHEPS) può essere utilizzato per affittare un appartamento in qualsiasi parte dello Stato di New York oppure per affittare una stanza singola in un appartamento o un'unità a occupazione singola (Single Room Occupancy, SRO) all'interno dei cinque (5) distretti della Città di New York. Gli importi dell'affitto e delle utenze indicati in questo documento sono validi solo per i potenziali inquilini FHEPS o per i potenziali inquilini CityFHEPS che si trasferiscono nella Città di New York.

Se lei è un potenziale beneficiario del programma CityFHEPS e ha intenzione di trasferirsi al di fuori della Città di New York, ma all'interno dello Stato di New York, la invitiamo a visitare il sito web del Dipartimento dei servizi sociali (Department of Social Services, DSS) dedicato al CityFHEPS per consultare gli importi previsti a livello statale, all'indirizzo: <https://www.nyc.gov/site/hra/help/cityfheps-documents.page>.

L'importo riportato sulla lettera d'acquisto è l'importo massimo per il quale è possibile affittare un appartamento includendo tutte le utenze come riscaldamento, acqua calda, elettricità e gas per cucinare.

La tabella seguente la aiuterà a individuare l'importo massimo del canone di affitto coperto dal suo voucher. nel caso in cui lei sia responsabile del pagamento di alcune o tutte le utenze.

Dimensioni del nucleo familiare	Numero di camere da letto	Standard di pagamento* (In vigore dal 01/07/2025)
1	SRO**	\$1,985
1	Monolocale	\$2,646
1 o 2	1	\$2,762
3 o 4	2	\$3,058
5 o 6	3	\$3,811
7 o 8	4	\$4,111
9 o 10	5	\$4,728
11 o 12	6	\$5,345
13 o 14	7	\$5,962
15 o 16	8	\$6,579
17 o 18	9	\$7,196
19 o 20	10	\$7,812

* Gli standard di pagamento indicati nella tabella precedente rappresentano il canone massimo di affitto consentito se il contratto di locazione include tutte le utenze.

** La SRO si applica esclusivamente a CityFHEPS

(Continua alla pagina successiva)

Cosa c'è da sapere sui programmi di integrazione dell'affitto FHEPS o CITYFHEPS Lettere di acquisto e utenze (*continua*)

Come faccio a sapere quali sono le utenze incluse?

- Il contratto di locazione proposto indica quali sono le utenze incluse
- Anche l'annuncio dell'immobile può indicare quali sono le utenze incluse. *Ad esempio: il riscaldamento e l'acqua calda sono inclusi.*
- È possibile chiedere all'intermediario o al locatore

Posso accordarmi per pagare al locatore la differenza?

No, non può accordarsi con il locatore per pagare la differenza di tasca sua. Questo è noto come un "accordo parallelo" e i proprietari si impegnano a non farlo quando accettano il voucher. Questo aiuta a garantire che il suo canone di affitto corrisponda all'importo indicato nel contratto e mantiene gli affitti accessibili per tutti.