

Çfarë duhet të dini lidhur me shkresat për masën e ndihmës për qiranë dhe shërbimet utilitare nga FHEPS ose CITYFHEPS (Albanian)

FHEPS mund të përdoret për të marrë me qira një apartament brenda pesë (5) bashkive të qytetit të Nju-Jorkut. CityFHEPS mund të përdoret për të marrë me qira një apartament kudo në shtetin e Nju-Jorkut ose për të marrë me qira një dhomë të vetme në një apartament ose njësi me dhomë teke (Single Room Occupancy, SRO) brenda pesë (5) bashkive të qytetit të Nju-Jorkut. Shumat e qirasë dhe të shërbimeve utilitare në këtë dokument janë të vlefshme vetëm për qiramarrësit e mundshëm FHEPS ose CityFHEPS të cilët do të zhvendosen brenda qytetit të Nju-Jorkut.

Nëse jeni një qiramarrës i mundshëm CityFHEPS dhe do të zhvendoseni jashtë qytetit të Nju-Jorkut, por brenda shtetit të Nju-Jorkut, vizitoni faqen e internetit të DSS CityFHEPS për të zbuluar shumat mbarështetërore në <https://www.nyc.gov/site/hra/help/cityfheps-documents.page>.

Shuma në shkresën për masën e ndihmës për qiranë është shuma maksimale që mund të përdorni për të marrë me qira një apartament kur përfshihen të gjitha shërbimet utilitare si ngrohja, uji i ngrohtë, elektriciteti dhe gazi për gatim.

Grafiku i mëposhtëm do t'ju ndihmojë të identifikoni shumën maksimale të kuponit tuaj për qiranë nëse jeni përgjegjës për disa ose të gjitha shërbimet utilitare:

Numri i pjesëtarëve të familjes	Numri i dhomave të gjumit	Shuma e mbuluar për qiranë* (Hyn në fuqi më 07.01.2025)
1	SRO**	\$1,985
1	Studio	\$2,646
1 ose 2	1	\$2,762
3 ose 4	2	\$3,058
5 ose 6	3	\$3,811
7 ose 8	4	\$4,111
9 ose 10	5	\$4,728
11 ose 12	6	\$5,345
13 ose 14	7	\$5,962
15 ose 16	8	\$6,579
17 ose 18	9	\$7,196
19 ose 20	10	\$7,812

* Shumat e mbuluara për qiranë në grafikun e mësipërm janë shumat maksimale të qirasë nëse te qiraja janë përfshirë të gjitha shërbimet utilitare.

** SRO-ja zbatohet vetëm për CityFHEPS

(Ktheni faqen)

Çfarë duhet të dini lidhur me shkresat për masën e ndihmës për qiranë dhe shërbimet utilitare nga FHEPS ose CITYFHEPS (*vazhdimi*)

Si mund ta zbuloj se cilat shërbime utilitare përfshihen?

- Kontrata e propozuar e qirasë do t'ju tregojë se cilat shërbime utilitare përfshihen
- Lista gjithashtu mund të tregojë se cilat shërbime utilitare përfshihen. *Për shembull: ngrohja dhe uji i ngrohtë përfshihen.*
- Mund të pyesni ndërmjetësin ose qiradhënësin

A mund të pranoj t'i paguaj diferencën qiradhënësit?

Jo, nuk mund të pranoni t'i paguani diferencën qiradhënësit. Kjo njihet si një "marrëveshje dytësore" dhe qiradhënësit kanë premtuar se nuk do ta bëjnë këtë në momentin që pranojnë kuponin. Kjo ndihmon për të siguruar që qiraja juaj është e njëjtë me shumën në kontratë dhe e mban qiranë të përballueshme për të gjithë.