

ما ينبغي لك معرفته عن خطابات التسوق والمرافق الخاصة ببرنامج FHEPS أو برنامج CITYFHEPS (Arabic)

يمكن استخدام FHEPS لاستئجار شقة داخل الأحياء الخمس (5) لمدينة نيويورك. يمكن استخدام CityFHEPS لاستئجار شقة في أي مكان في ولاية نيويورك أو لاستئجار غرفة مفردة في شقة أو وحدة إشغال غرفة مفردة (Single Room Occupancy, SRO) داخل الأحياء الخمسة (5) في مدينة نيويورك. مبالغ الإيجار والمرافق الواردة في هذا المستند صالحة فقط للمستأجرين المحتملين من FHEPS أو المستأجرين المحتملين في CityFHEPS الذين ينتقلون داخل مدينة نيويورك.

إذا كنت مستأجرًا محتملاً في CityFHEPS وستنتقل خارج مدينة نيويورك، ولكن داخل ولاية نيويورك، فيرجى الانتقال إلى موقع DSS CityFHEPS على الويب للعثور على المبالغ على مستوى الولاية على <https://www.nyc.gov/site/hra/help/cityfheps-documents.page>.

المبلغ الموجود في خطاب التسوق هو أقصى مبلغ يمكنك استئجار شقة مقابله عندما تكون جميع المرافق مثل التدفئة والماء الساخن والكهرباء وغاز الطهي مشمولة.

سيساعدك المخطط أدناه في تحديد أقصى مبلغ للإيجار لقسمتك إذا كنت مسؤولاً عن الدفع مقابل بعض أو كل المرافق:

عدد أفراد الأسرة	عدد غرف النوم	*المعيار القياسي للدفع (ساري اعتباراً من 07/01/2025)
1	(SRO)**	\$1,985
1	شقة ستوديو	\$2,646
1 أو 2	1	\$2,762
3 أو 4	2	\$3,058
5 أو 6	3	\$3,811
7 أو 8	4	\$4,111
9 أو 10	5	\$4,728
11 أو 12	6	\$5,345
13 أو 14	7	\$5,962
15 أو 16	8	\$6,579
17 أو 18	9	\$7,196
19 أو 20	10	\$7,812

* تُعد معايير السداد الموضحة في الجدول أعلاه هي الحد الأقصى لقيمة الإيجار، وذلك في حال اشتغال عقد الإيجار على جميع المرافق.

** ينطبق SRO على CityFHEPS فقط

ماينبغي لك معرفته عن خطابات التسوق والمرافق الخاصة ببرنامج FHEPS أو برنامج CITYFHEPS (تابع)

كيف يمكنني معرفة المرافق المشمولة؟

- سيذكر عقد الإيجار المقترح المرافق المشمولة
- وقد تشير القائمة أيضًا إلى المرافق المشمولة. على سبيل المثال: التدفئة والماء الساخن مشمولان.
- يمكنك أن تسأل الوسيط أو مالك العقار

هل يمكنني الموافقة على دفع الفرق لمالك العقار؟

لا، لا يمكنك الموافقة على دفع الفرق لمالك العقار. يُعرف هذا باسم "الصفقة الجانبية" ويتعهد ملاك العقارات بعدم القيام بذلك عند قبولهم للقسيمة. ويساعد ذلك في ضمان أن يكون مبلغ إيجارك هو نفس المبلغ المحدد في عقد الإيجار ويعمل على إبقاء أسعار الإيجارات ميسورة للجميع.