

房产价值通知
2025-26 纳税年度
(本通知并非账单。)

2025 年 1 月 15 日

所有者

房产地址

行政区: _ 街区: _ 地块: _

税收类别: _ 建筑类别: _ 单元: _

房产价值通知 (NOPV) 一览

2025-26 年市场价值: \$ _____

2025-26 年评估价值: \$ _____

您的房产税免税额: _____

2025-26 年您的房产税估值见下文。

这是什么通知?

这是您的房产价值年度通知, 也称为 NOPV。 **本通知并非账单, 无需付款。**
本通知将:

- 告知 2025-26 纳税年度您房产的评估价值, 以及在认为有错误的情况下应如何提出异议。
- 解释房产税的计算方法。
- 提供 2025-26 纳税年度您的房产税估值。

请将本通知副本随记录妥善保存。您也可以访问 www.nyc.gov/nopv, 在线查看您的 NOPV 和房产税账单。

2025-26 年房产税估值

在市议会确定新税率之前, 我们无法计算您 2025-26 年的房产税。在此之前, 您将按 2024-25 年的税率进行支付。税额受多项因素影响, 包括您可能获得的任何免税额和扣减额。

下表估算了您需要支付的税额, 计算方法为: 用您房产的应税价值乘以当前税率 _____%。该表仅供参考; 您需要支付的实际税额可能会有所不同, 具体取决于 2025-26 年的税率以及您的免税额和扣减额。

纳税年度	应税价值		税率		房产税
2025-26	\$ _____	x	. _____	=	\$ _____

重要日期

2025 年 3 月 3 日
针对评估价值提出异议的最后一天。(2 类和 4 类房产。)

2025 年 3 月 17 日
申请审查市场价值的最后一天。(1 类房产。)

申请免税的最后一天。

2025 年 4 月 1 日
申请审查市场价值的最后一天。(2 类和 4 类房产。)

2025 年 7 月 1 日
2025-26 纳税年度开始日期。

如需了解更多信息, 请访问

www.nyc.gov/nopv

房产税计算方法

房产税使用一项复杂的公式确定，该公式考虑了许多不同的金额和计算。有关房产估值和税收的更多信息，请访问 www.nyc.gov/nopv。

对这些价值有异议该怎么办	
对房产市场价值提出异议 联系财政局 (Department of Finance)	对房产评估价值提出异议 联系纽约市税收委员会
如果您认为财政局在确定市场价值时出错，您可以提交“审查申请”表格。如需获取该表格，请访问 www.nyc.gov/nopv 或拨打 311。 许多房产所有者都希望通过市场价值审查降低房产税。然而，只有在证明市场价值应该低于有效市场价值的情况下，房产税才会下降。 提交截止日期： 税收类别为 1 类的房产： 2025 年 3 月 17 日 所有其他房产： 2025 年 4 月 1 日	您有权向纽约市税收委员会（独立于财政局的机构）提出对评估价值的异议。税收委员会有权降低您房产的评估价值、改变其税收类别，并调整您的免税额。税收委员会无法更改市场价值、房产描述或建筑类别。 您必须在提交截止日期前成功提交申请。如需获取税收委员会申诉表，请访问 www.nyc.gov/taxcommission。您也可以访问财政局业务中心（网址：www.nyc.gov/nopv）。如需了解更多信息，请拨打 311。 提交截止日期： 税收类别为 1 类的房产： 2025 年 3 月 17 日 所有其他房产： 2025 年 3 月 3 日

请审查：您房产的详细信息

财政局记录了以下有关您房产的信息。请审查这些信息。如发现任何错误，请通过提交“更新申请”表格（过访问 www.nyc.gov/nopv 或拨打 311 获取）告知我们。

所有者：_____		建筑类别：_____	
主要分区	_____	地块面宽	_____
地块面积	_____	地块形状	_____
邻近性	_____	建筑面宽	_____
建筑数量	_____	风格	_____
外部条件	_____	完工面积	_____
商业单元	_____	商业面积	_____
车库类型	_____	车库面积	_____
地下室面积	_____	地下室类型	_____
外墙	_____	层数	_____
		地块进深	_____
		地块类型	_____
		建筑进深	_____
		修建年份	_____
		未完工面积	_____
		居住单元	_____
		地下室等级	_____
		结构类型	_____

变更项：2024-25 纳税年度与 2025-26 纳税年度的比较

	本年度（2024-25 年）	下一年度（2025-26 年）	变更
市场价值	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
评估百分比	____%	____%	--
评估价值	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
有效市场价值	--	\$ _____	--
免税价值	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
应税价值	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____

房主免税

纽约市为老年人、退伍军人、神职人员、残障人士等人员提供被称为免税的减税优惠。除可减少税费外，许多免税还可避免扣押变卖。有关扣押变卖的更多信息，请参阅随附的表格。

申请房主免税的截止日期是 2025 年 3 月 17 日。如需了解更多信息，请访问 www.nyc.gov/nopv 或拨打 311。

纽约州为许多房主提供 STAR 福利，并为老年人提供增强 STAR 福利。如果您在 2015 年 3 月 15 日之后向该州申请 STAR 或增强 STAR 税收抵免，该抵免将不会出现在本通知中。如需了解更多信息，请访问 www.tax.ny.gov/star。

合作公寓/公寓税收扣减

合作公寓和公寓单元的所有者可享受税收扣减，这可降低其房产税。

相关单元必须位于符合条件的建筑内，且必须是所有者的主要住所。

更多关于扣减的信息，包括申请、主要住所核实要求和续期流程，可访问 www.nyc.gov/nopv 获取。

如有疑问或需要其他信息，请访问 www.nyc.gov/contactcoopabat 或拨打 311 联系财政局。

如何获得帮助

联系财务局

如果您对本通知中的任何信息有疑问，请通过以下方式联系纽约市财务局：

在线： www.nyc.gov/nopv

电话： 拨打 311。（纽约市外或转接服务，请拨打 212-639-9675。）

邮件： NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre St, 22nd Fl
New York, NY 10007

财政局外展活动

接受有关房产价值通知的帮助。如需了解有关活动的更多信息，包括如何注册和接收更新，请访问 www.nyc.gov/nopv 或拨打 311。参加活动时请带上您的 NOPV。

所有活动均从下午 5 点开始，到晚上 8 点结束。	
2 月 4 日 Manhattan	David Dinkins Municipal Building 1 Centre St, Mezzanine North
2 月 19 日 Staten Island	Staten Island JCC 1466 Manor Road
2 月 20 日 Brooklyn	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street
2 月 26 日 Queens	Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd
2 月 27 日 Bronx	Bronx Borough Hall 851 Grand Concourse, Rotunda

纳税人辩护办公室

如果您已尽合理努力与财政局解决税务问题，但认为自己并未得到满意的答复，纳税人辩护办公室可以提供帮助。如需帮助，请访问 www.nyc.gov/taxpayeradvocate 并填写表格 DOF-911 “纳税人辩护办公室帮助申请”。

电话： 拨打 311。（纽约市外或转接服务，请拨打 212-639-9675。）

邮件： NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

如果您因残障而需要便利安排，以申请和接受服务或参与财政局提供的计划，请通过访问 www.nyc.gov/contactdofeeo 或拨打 311 联系残障服务协调员。